

171кв

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 84 по адресу Фединаевская
проведенного в форме **очно-заочного** голосования

г.Ростов-на-Дону

« 4 » 04 2018г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4405,90 кв.м.

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 163
Смагина А.В.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет на основании

В голосовании приняло участие 4405,9 собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников 2314 кв.м., что составляет 52,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома.
Кворум имеется / не имеется.
Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по замене
жилого оборудования лестничного коридорного обслуживания.
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.
4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.
5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 163 Смагина А.В.
Секретарь собрания: собственник кв. № 151 Деева Н.

Голосовали: «за» _____, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: № 163 Смагина А.В.
Избрать секретарем собрания: 151 Деева Н.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием

камерного водоснабжения, необходимо выполнить работы по замене межсетевой перегородки камерной веры

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать проведение работ по замене камерной веры

3. По третьему вопросу повести дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по замене

камерного водоснабжения, составит 216 476 руб. согласно _____

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по замене камерной веры в размере 216 476 руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский», с разбивкой по количеству квартир по 211 руб. с квартиром

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 211 руб. за 1 кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления в течении 6 месяцев начиная с 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 211 руб. за 1 кв. общепользуемой площади помещения, и производить начисления в течении 6 месяцев начиная с 104. 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: Семакина А.В. (Семакина)

Секретарь общего собрания: Деева Н.С. (Деева)